

PUERTO PEÑASCO

DATOS Y OPORTUNIDAD

DE NEGOCIO

Puerto Peñasco

Desierto y mar conviven en Puerto Peñasco, un lugar de escapada en el golfo de California. Los mercados de pescado y marisco, las calles tranquilas y las playas de arena han conservado el encanto tradicional de esta ciudad portuaria. Hay de todo y para todos los gustos, desde parques naturales y deportes acuáticos hasta complejos turísticos de lujo.

Es uno de los centros de población más jóvenes del estado de Sonora. Puerto Peñasco inició su formación hacia 1927 como un simple campo pesquero; a partir de esa fecha, pescadores de diversas partes del estado, como Guaymas, Bahía Kino, Puerto Libertad y Puerto Lobos, entre otros, empezaron a llegar durante las temporadas de pesca, asentándose y viviendo en forma improvisada en carpas y cuevas que encontraban entre los riscos de cerros sobre dunas arenosas.

Descubre el azul intenso que contrasta con la arena blanca del mar de Cortés. Jaques Cousteau biólogo marino francés llamo al Mar de Cortés 'El Acuario del Mundo'.

Medio físico

El municipio está ubicado en el noroeste del Estado de Sonora, su cabecera es la población de Puerto Peñasco y se localiza en el paralelo 31° 19' de latitud norte y el meridiano 113° 32' a una altura de 7 metros sobre el nivel del mar. Colinda con los siguientes municipios: al noroeste con San Luis Río Colorado, al norte con Estados Unidos de Norteamérica y Plutarco Elías Calles, al sureste con Caborca y su límite natural al sur es el Golfo de California

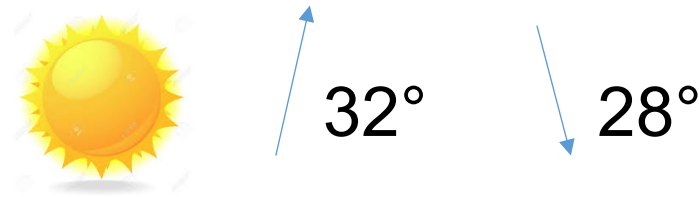
Orografía

Su territorio es generalmente plano, pero se destaca la serranía de Sonoyta al norte y este del municipio, también se compone de buena parte del desierto de Altar y de la zona volcánica, sierra El Pinacate.



METEREOLOGIA

Clima de Puerto Peñasco



Puerto Peñasco cuenta con un clima seco semi- cálido, con una temperatura media máxima mensual de 28.7°C en los meses de julio y agosto y una media mínima mensual de 12.1° C en diciembre y enero. La temperatura anual es de 20.1°C La época de lluvia se presenta en el verano en los meses de julio y agosto con una precipitación media anual de 90.6 milímetros.

Flora

Una gran parte del territorio del municipio está constituida por vegetación de desiertos arenosos, aunque también existe matorral xerófilo costero en la Bahía de Adair, en la región de la sierra El Pinacate, mientras que en la parte noreste existe matorral desértico micrófilo de la categoría de matorral subinermes. Existen también lugares adyacentes a la región de Pinacate con categoría de matorral inermes, tales como gobernadora, nagua blanca, o trompillo, hierba de burro, etcétera; ambas regiones están protegidas como reserva ecológica nacional.

Diseminados principalmente en la parte noreste del municipio se encuentran pequeñas porciones de matorral sacocaulé, copal, torote blanco, torote colorado, choya, lomboy y cardón en la región fronteriza con Estados Unidos.



Fauna

En el municipio se encuentran especies como sapo, sapo toro, tortuga del desierto, cachora, víbora de cascabel, caguama, tortuga lacid, carey, víbora de mar, camaleón, monstruo de Gila, venado cola blanca, bura, berrendo, puma, tlacuache, coyote, jaguar, mapache, conejo, zorra gris, tecolote cornudo, paloma morada, churea, aura, gavián gris, güilota, aguililla cola roja.



Características y uso de suelo

En el municipio se localizan los siguientes tipos de suelo. Solonchak se localiza al sur del municipio bordeando el litoral del Golfo de California; se presentan zonas en donde se acumula el salitre, por lo que su uso agrícola se haya limitado a cultivos muy resistentes a la sal. Tiene escasa susceptibilidad a la erosión; yermosol su vegetación natural es de pastizales y matorrales; su utilización agrícola está restringida a las zonas de riego con muy altos rendimientos en cultivos como algodón, granos o vid. Su susceptibilidad a la erosión es baja.





DATOS ESTADISTICOS 2018

HABITANTES	62,177
HOMBRES	31,519 PORCENTAJE 51%
MUJERES	30,658 PORCENTAJE 49%
HOTELES, MOTELES Y OTROS	52
HABITACIONES CON DIFERENTES CATEGORIAS	5,176
BARES, CENTROS NOCTURNOS	25
VISITAS ANUALES	2,267,575
NACIONALES	59%
EXTRANJEROS	41%
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	407 KILOMETROS
CARRETERA FEDERAL	24%
CARRETERA ESTATAL	76%
VIAS FERREAS	9.4 KILOMETROS
AEROPUERTO INTERNACIONAL	2.5 KM DE PISTA

VISITANTES/ TURISTAS Y PORCENTAJE DE OCUPACION							
CONCEPTO	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% ANUAL DE OCUPACION DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE	49%	51%	49%	44%	39%	37%	36%
VISITAS ESTIMADAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE	2,267,575	2,366,577	2,273,771	2,008,373	1,785,080	1,698,216	1,656,870
CRECIMIENTO RESPECTO AL AÑO ANTERIOR EN %	-4.1	4.0	13.2	12.5	5.1	2.4	



--	--	--	--	--	--	--	--

DERRAMA ECONOMICA
GASTO ESTIMADO ANUAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
\$113,378,748.00

HOTELES, CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS	
HOTELES	22
DESARROLLOS DE CONDOS	23
MOTELES	10
PARQUES DE CASAS RODANTES	6
COMPAÑIAS OPERADORAS DE PROPIEDADES	10
TOTAL	62

ORIGEN DE TURISMO
MEXICO
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
CANADA
SUDAMERICA
EUROPA
OCEANIA
ASIA



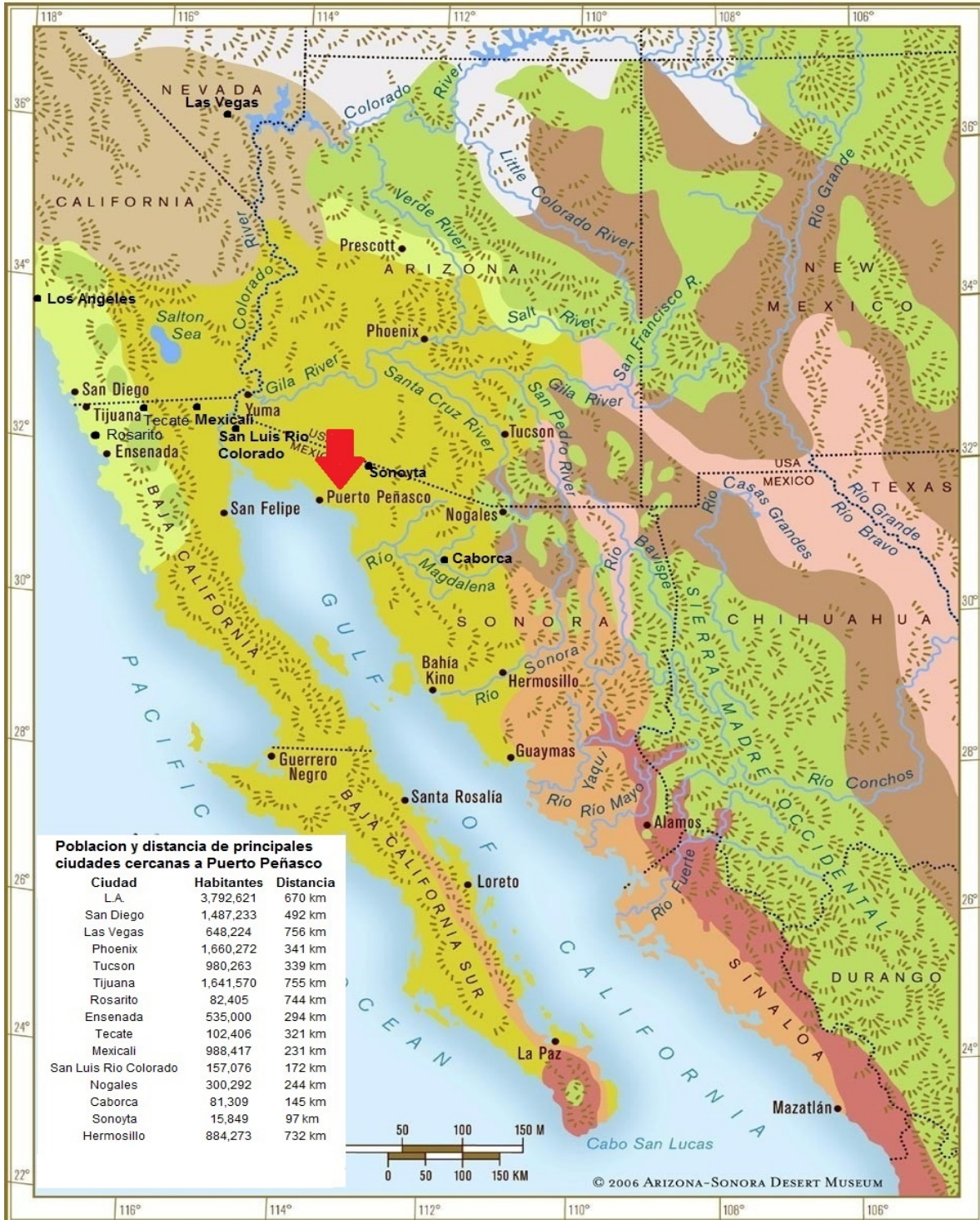
MIAGENCIA
INMOBILIARIA

Aeropuerto de Puerto Peñasco

Tiene una capacidad de atender aeronaves comerciales del tipo Boeing 757 o similares, el cual se desarrolló mediante una alianza entre el Gobierno del Estado de Sonora y Grupo Mayan Resorts.



Población de ciudades cercanas a Puerto Peñasco





MIAGENCIA
INMOBILIARIA

Actividades turísticas

VISITA LA PLAZA

Comienza el recorrido en la plaza, ubicada en el extremo oriente del malecón. Admira el bello monumento de cobre que honra a los camaroneros de la región y deléitate con la magnífica escultura que descansa en el centro de la explanada, rodeada de simpáticas banquetas y custodiada por un hemicycle de columnas coloridas.

DESCUBRE LOS PRODUCTOS LOCALES

Dirígete hacia el oeste, siguiendo el camino; en el trayecto puedes parar en los distintos locales que ofrecen artesanías locales, dulces regionales, artículos para la playa y otros souvenirs.

DISFRUTA DE CENA Y TRAGO FRENTE AL MAR

Regálate una cena con exquisitos platillos en alguno de los muchos restaurantes o bares que ofrecen tanto delicias regionales como cocina internacional. Aprovecha la oportunidad para tomar una copa frente al mar al ritmo de la alegre música en vivo.

EXPLORA EL MALECÓN

Termina el recorrido en el mirador del malecón que desde la punta norte te regala una espectacular vista del puerto y de la playa bañada por las aguas del Mar de Cortés, que se pierde en un horizonte plagado de estrellas.

EXPLORA EN LA RESERVA DE LA BIOSFERA EL PINACATE

Muy cerca de Puerto Peñasco o Rocky Point, te espera una experiencia verdaderamente única. Tu destino es la Reserva de la biósfera El Pinacate, un lugar tan mágico que aún es testigo de ceremonias sagradas del pueblo Tohono, legendarios pobladores de la zona. El desértico paraíso es tan espectacular que, según la cosmogonía O'odham, es el centro de la creación del universo.

ESNORQUELEA EN LA ISLA DE SAN JORGE, TERRITORIO DEL LEON MARINO

La Isla de San Jorge es una verdadera maravilla natural. El viento marino choca contra tus mejillas, enrojeciéndolas de frío y excitación. La lancha rebota cortando las olas y hace que el equipo llegue cerca de la proa; aprieta con tus dedos el esnorquel y el visor que serán tus compañeros mientras te sujetas firmemente del asiento. Escucha el llamado a la aventura y explora el rocoso paraíso que te espera en la Isla de San Jorge.



REFERENCIAS INFOMATIVAS

<https://www.visitmexico.com/es/destinos-principales/sonora/puerto-penasco>

<https://www.youtube.com/watch?v=Ak8LOwnyNwQ>

Secretaría de turismo del Estado de Sonora.

NUESTRA PROPUESTA

PLAYA SAN JORGE

Invierte en Puerto Peñasco

1,978 hectáreas a tan solo 10 minutos de The Grand Mayan y el Aeropuerto Internacional de Puerto Peñasco

Playa San Jorge se localiza en el Municipio Puerto Peñasco del Estado de Sonora México y se encuentra en las coordenadas GPS:

Longitud (dec): -113.135833

Latitud (dec): 31.240000

Ideal para:

- **Complejo turístico;** Un complejo hotelero o centro vacacional, es un lugar diseñado para las actividades turísticas orientadas a la relajación y diversión, las cuales se pueden realizar en Puerto Peñasco. Lo cual lo hace un sitio ideal para un complejo turístico completo. Ideal para turistas nacionales e internacionales, durante todo el año.
 - **Crecimiento de habitante mayor a 5% Anual.**
 - **Crecimiento turístico mayor a 35% en los últimos 5 años.**
- **Marina:** Es el conjunto de instalaciones marítimas o terrestres, destinadas a la protección, el abrigo y la prestación de toda clase de servicios a las embarcaciones de recreo, turísticas y deportivas, de cualquier bandera e independientemente de su tamaño, así como a los visitantes y usuarios de ellas. Por lo que si en tu mente esta, puedes realizar este gran proyecto, ya que sería único en todo el puerto y la ubicación más cercana a Arizona; USA. El turismo náutico es importante porque deja mucho dinero en México y tenemos un mercado enorme por explotar. Sólo en EU existen mas de 15 millones de embarcaciones registradas. Arizona es el estado que tiene más embarcaciones per cápita y no tiene salida al mar. Las marinas en California están saturadas, por lo que Puerto Peñasco, Sonora, México es una opción muy atractiva para ellos.
- **Casino,** Puerto Peñasco cuenta con casinos como: Lucky Point- Stardust- Treasure Ponit- Black Dog- Sahara. Puerto Peñasco al ser conocido como la playa de Arizona, y su cercanía con Las Vegas Nevada, cuenta con visitantes extranjeros, principalmente de los estados antes mencionados del vecino país. Por lo que hace, que sea un placer poder contar con casinos de alta categoría, lo que no hay en Playa San Jorge y se podría manejar la misma estrategia de Las Vegas, Hotel- Restaurante- Bar- Casino.

Lo que dejaría grandes ganancias, generación de empleos y hacer de Puerto Peñasco el lugar más turístico del Estado de Sonora.

Desarrollo Inmobiliario: México se ha vuelto atractivo para invertir en bienes raíces por ciudadanos de otras nacionalidades. Cada año aumenta el número de inmigrantes que se establecen en territorio nacional.