



MIAGENCIA  
INMOBILIARIA

# MINA DE ORO PARA EXPLOTACIÓN

PROPUESTA DE NEGOCIO  
Y DATOS



# DATOS GENERALES Y UBICACIÓN

Nombre: El Porvenir  
Municipio: Puerto Peñasco

Superficie: 2265 hectareas  
Estado: Sonora

Minerales o sustancias de Explotacion: ORO, PLATA, COBRE Y TODA SUSTANCIA.

## **LOTE EL PORVENIR**

Coordenadas UTM del punto de partida con GPS

UTM NAD 27 3455676.097 m. N 299448.157 m. E

UTM WGS84 3455873.425 m. N 299390.516 m. E

A 450 M. Al sw de la antigua estación del ferrocarril, estación almejas

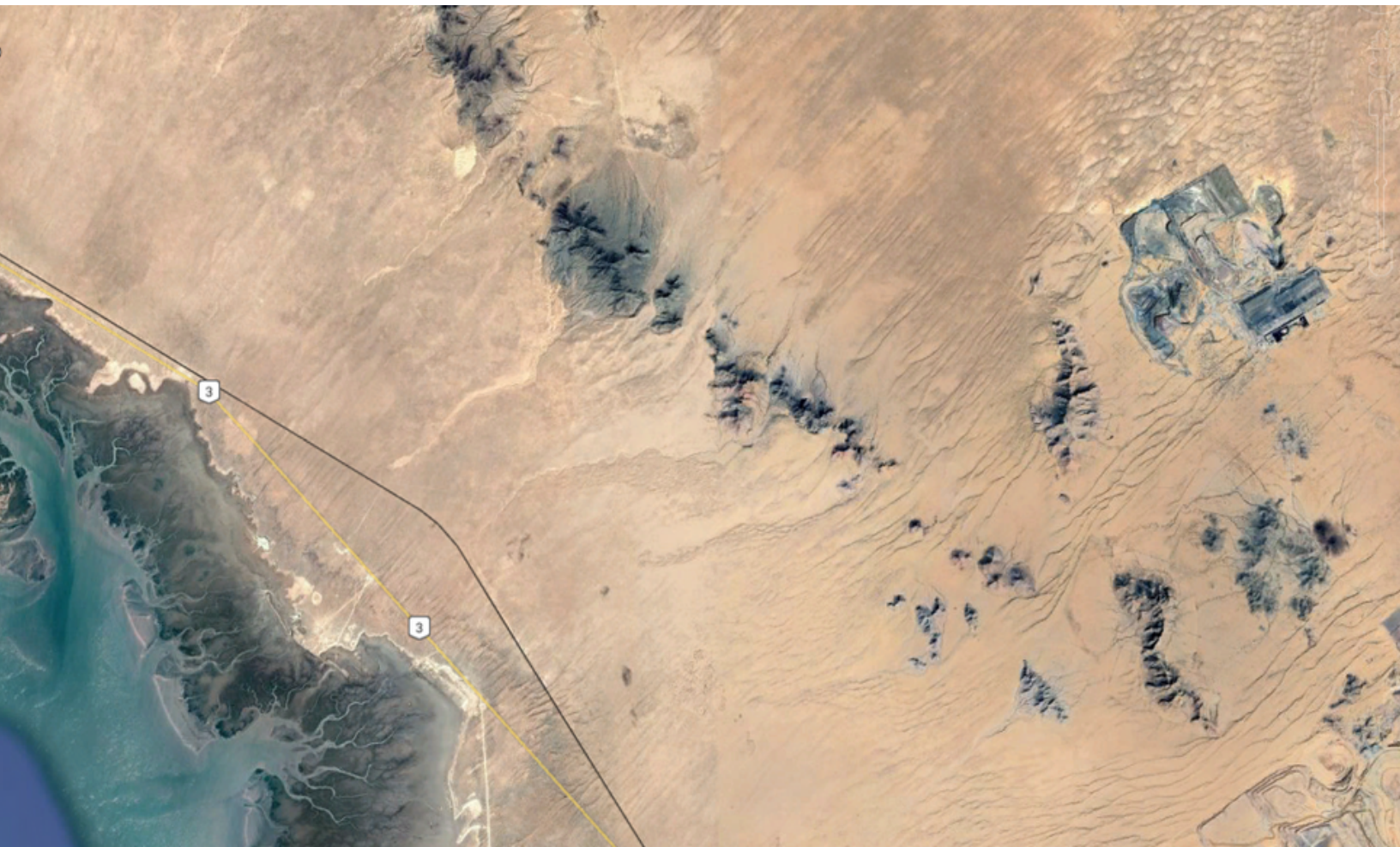
*1600 MTS Al N del estereo conocido como Las almejas*

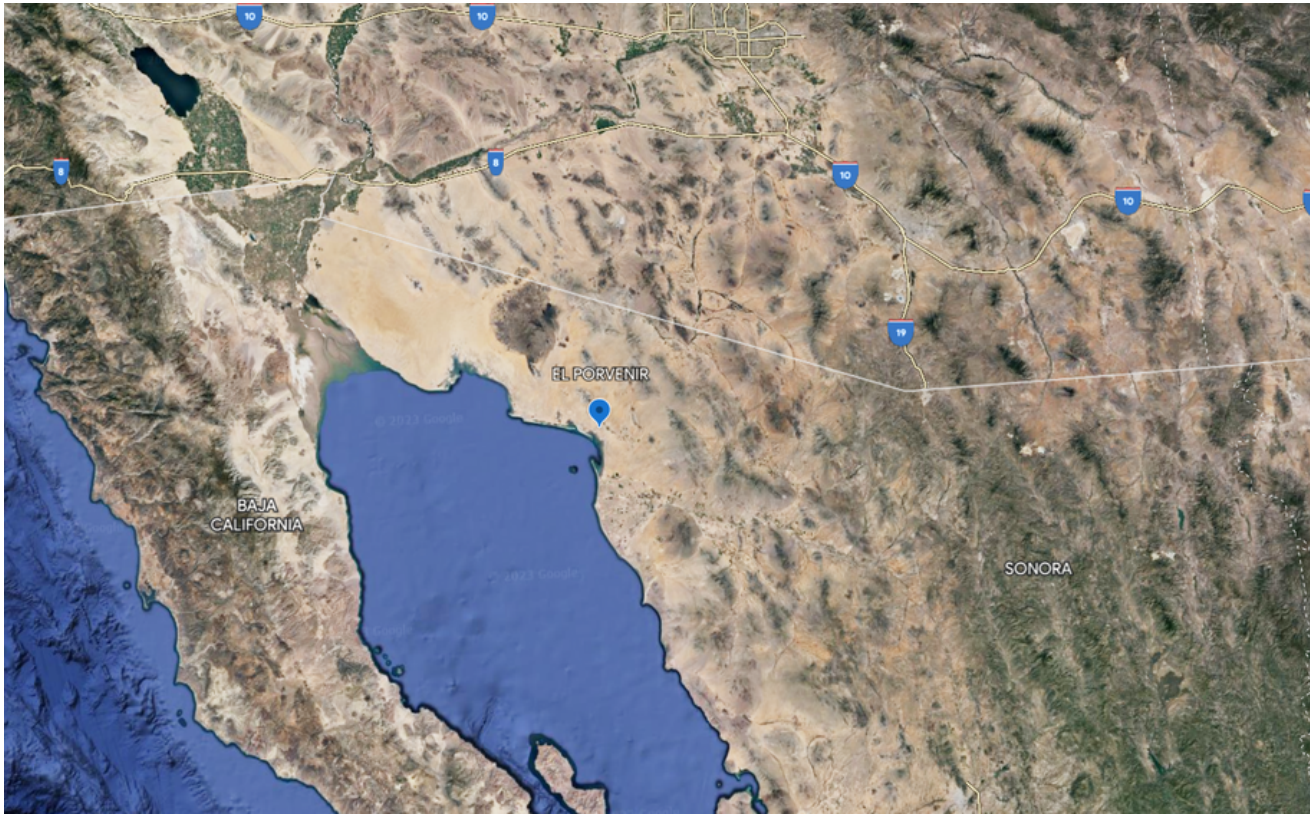
*6400 MTS Al NW de la Bahía de San Jose*

*42000 MTS Al SE de Puerto Peñasco*

## **ACCESO**

Saliendo de Puerto Peñasco, por la carretera que conduce a la ciudad Caborca se recorren 42KMS, para tomar la desviación a la derecha de 250M y llegar al punto.





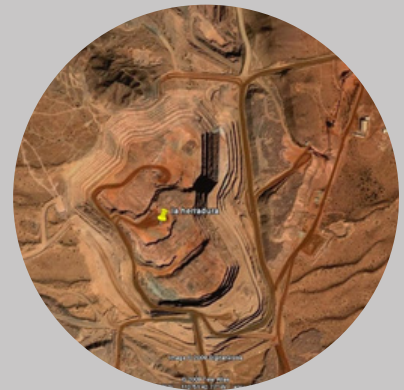


CERCANÍAS:

## MINA DE ORO LA HERRADURA

La Herradura, es una de las minas de oro más grandes de México, produce 55.3% del oro total de Fresnillo PLC, generando 29.9% de los ingresos ajustados totales. Descubierta en 1991 y operada desde 1997.

La empresa desarrolló un proyecto de inversión denominado “Gran Potencial La Herradura” por 962 millones de dólares, los cuales se destinarán a ampliar las áreas autorizadas de explotación minera, como la ampliación de patios de lixiviación y del área industrial, relocalización del campamento, entre otras.



La Herradura es la primera empresa de este tipo en contratar mujeres, que cuenta con 4,500 trabajadores y que genera cerca de 12 mil empleos indirectos.

Ha sido reconocida como industria limpia, como empresa socialmente responsable, entre sus diplomas se habla de excelencia ambiental y buen desempeño ambiental, cuenta con el Código de Cianuro, una auditoría voluntaria avalada por instancias nacionales y con estrictos lineamientos en el manejo de esta sustancia, posiblemente la certificación más importante en este ámbito. Distintos gobiernos federales y estatales, así como organismos internacionales avalan este nivel de calidad.

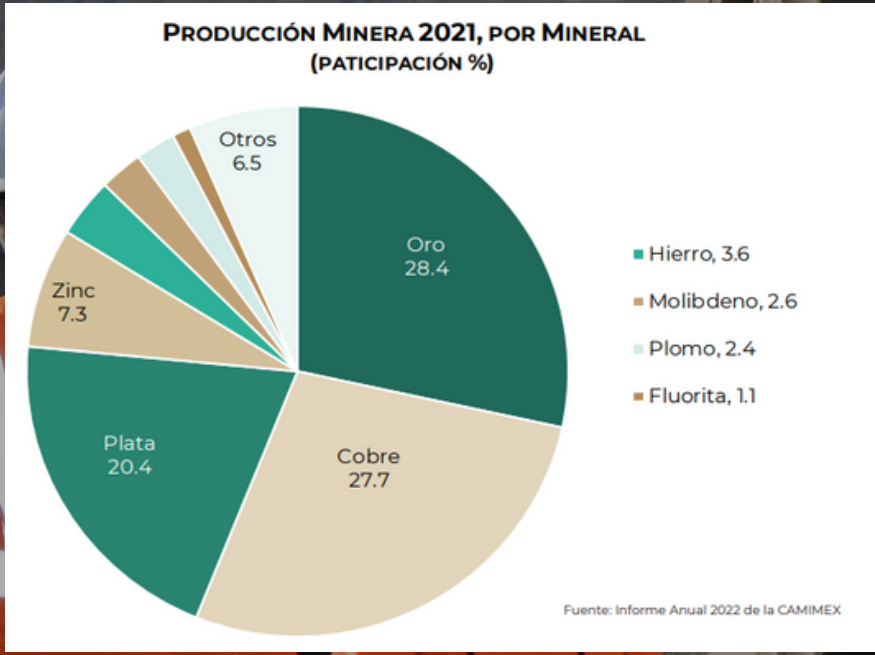




# ¿POR QUÉ INVERTIR EN MÉXICO?

La industria de la minería y su cadena productiva, tienen una contribución importante en México y geológicamente la geografía es importante por su riqueza mineral. México se encuentra dentro de los 12 principales productores a nivel mundial de 17 minerales. Hoy en día, todos los estados mexicanos cuentan con operaciones mineras.

El sector minero-metalúrgico representó el 8.6% del PIB industrial y el 2.5% del PIB nacional. Como sector minero-metalúrgico da empleo a 406 mil 179 trabajadores, 10.4% más respecto a 2020.



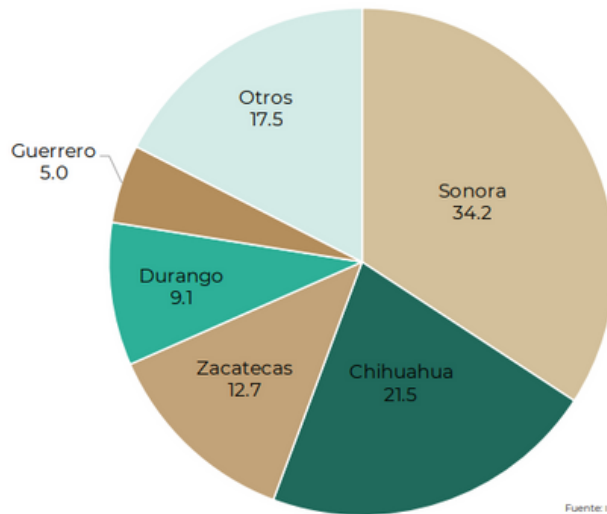
**MÉXICO ES UNA GRAN OPCIÓN DE INVERSIÓN YA QUE OFRECE GRANDES VENTAJAS COMPETITIVAS PARA DESARROLLAR LA MINERÍA.**

México ofrece la gran riqueza mineral de su territorio. La existencia de yacimientos de gran calidad favorece la rentabilidad de los proyectos y representan una gran oportunidad de inversión. El territorio mexicano tiene potencial para el desarrollo de proyectos mineros porque existe evolución geológica favorable.



La actividad minera tiene lugar en todos los estados que componen la República Mexicana, destacando las entidades del norte y centro de territorio, que cuentan con los principales yacimientos minerales.

**Producción Minera Por Estado, 2021  
(% Participación)**

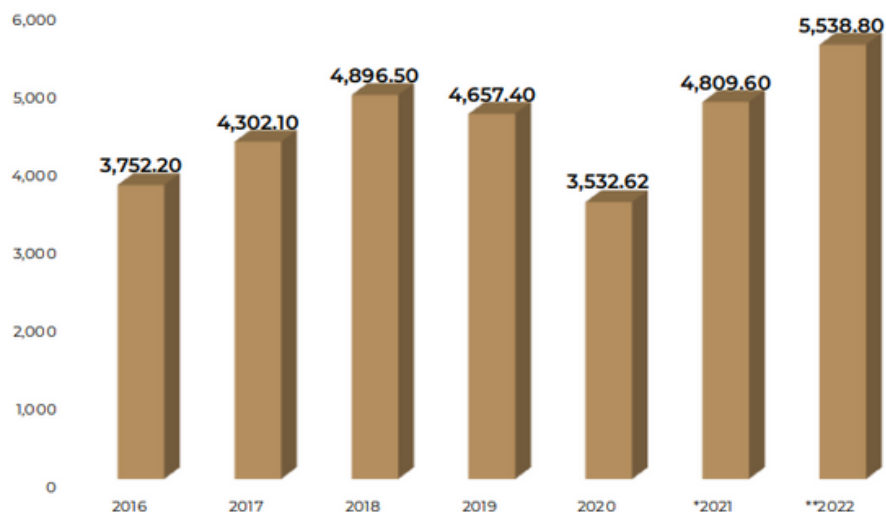


Fuente: Informe Anual 2022 de la CAMIMEX

*En particular, sobresalen los estados de Sonora, Zacatecas, Chihuahua, Durango y Guerrero, estas cinco entidades aportaron en conjunto el 82.5% del valor de la producción minera nacional.*

El sector minero registró una inversión de 4 mil 809. millones de dólares en el año 2021, que representó un incremento de 36.1% con respecto a 2020. Para 2022 se estima una recuperación en los montos de inversión, con un total de 5 mil 538.8 millones de dólares.

**INVERSIÓN EN EL SECTOR MINERO  
(MILLONES DE DÓLARES)**



Fuente: Informe Anual 2022 de la CAMIMEX

\*Cifras Reales

\*\*Cifras Estimadas



ESTADO MINERO

# SONORA

El estado se ve beneficiado por la actividad minera con el 10.9 % del PIB estatal.

Se firmo un decreto para nacionalizar la reserva minera de litio que beneficiara directamente siete municipios de la entidad. Cananea genera 16.8% del valor de producción minera nacional, mientras que Caborca alberga la principal mina productora de oro del país.

La nueva apuesta por el litio entra en un contexto en donde la minería es la principal **actividad económica en 22 de 39 municipios del estado, que cuentan con 20 minas de mediana y gran escala operativa, incluidas las metálicas, no metálicas, además de 50 operaciones de pequeña minería (carbón, sílica y grafito, principalmente) y más de 46 proyectos de exploración.**



**EL SECTOR MINERO OFRECE EMPLEO A MÁS DE 20,000 PERSONAS DE MANERA DIRECTA, ASÍ COMO 100,000 PUESTOS DE MANERA INDIRECTA.**

*“La abundancia de cobre, grafito y litio en Sonora, aunado al viraje de la industria de Norteamérica hacia la construcción de vehículos eléctricos, potenciará lo que se conocerá como el Momento de Sonora”*

El Plan Sonora contempla terminar la planta solar que ya se empezó a construir en Puerto Peñasco, en el Golfo de California, y construir después dos o tres más explotar las reservas de litio que se han detectado en el estado para la producción de baterías y buscar que se produzcan más automóviles en Sonora.

Se pretende cumplir con la meta de que para el 2030 en Norteamérica 50% de los autos nuevos sean eléctricos.

El Plan Sonora de Energías Sostenible inauguró la primera fase de la Central Fotovoltaica Puerto Peñasco, sumado a que se están haciendo gestiones para lograr la mayor captación de inversiones posibles, tanto nacionales como extranjeras.



# MÉXICO

A nivel Mundial se ubica entre los 10 principales productores de 17 minerales diferentes: Plata, Fluorita, Celestita, Sulfato de Sodio, Wollastonita, Bismuto, Molibdeno, Plomo, Cadmio, Sulfato de Magnesio, Zinc, Diatomita, Barita, Yeso, Sal, Oro, Cobre.





## PROPUESTA

# MINA DE ORO EL PORVENIR

La ubicación y el poco desplazamiento demográfico, permite tener el lugar perfecto para instalar una mina de oro y convertirla en un lugar lleno de crecimiento.

### **La mano de obra mexicana:**

México cuenta con mano de obra de gran vocación, experiencia y capacidad para desarrollar las diferentes tareas involucradas en la actividad minera.

La inversión en exploración es una alternativa muy prometedora para llevar adelante un proyecto minero en territorio nacional, ya que éste no sólo cuenta con un gran potencial de recursos minerales, también existe valiosa información geológico-minera a través de los trabajos de cartografía que realiza el Servicio Geológico Mexicano.





# MIAGENCIA INMOBILIARIA

Tel: MEX (664) 980 0570

USA (619) 816 2352

[informes@miagenciamobiliaria.com](mailto:informes@miagenciamobiliaria.com)

[www.miagenciamobiliaria.com](http://www.miagenciamobiliaria.com)

Blvd. Agua Caliente #9031-13 Col.  
Madero Tijuana, B.C. C.P. 22040

