

REQUISITOS CRÉDITO HIPOTECARIO

“Economía Mexicana”

Documentación Requerida:

- **Comprobar ingresos por tipo de Economía**
 - **Persona física con actividad empresarial**
 - Alta en hacienda.
 - 2 últimos años de declaraciones anuales.
 - Últimas declaraciones parciales.
 - 6 meses de estados de cuenta bancarios, completos (todas las hojas).
 - **Asalariados / empleados de empresa y que reciben recibos de nómina timbrados por SAT.-**
 - 3 meses de recibos de nómina.
 - 3 meses de estados de cuenta bancario donde le depositan nómina.
 - Carta laboral con datos de antigüedad, sueldo, puesto, etc. En hoja membretada y firmada por la empresa.
 - **Asimilables a salarios.-**
 - 3 meses de recibos de nómina.
 - 3 meses de estados de cuenta donde le depositan nómina.
 - Carta laboral, con datos de antigüedad, sueldo, puesto, etc. En hoja membretada y firmada por la empresa.
 - Carta de retención de impuestos.
 - **Independientes sin economía formal.-**
 - 6 meses de estados de cuenta,
 - Carta a título personal declarando actividad. Se puede complementar con notas de compra, recibos de renta u otros gastos relacionados con la actividad.
 - **Pensionados.-**
 - Carta de pensión.
 - 3 meses de recibos de nómina.
 - 3 meses de Estados de cuenta.
- **Buro de crédito:** puede descargar el suyo: www.burodecredito.com.mx
- **Identificación** (INE, Pasaporte vigente o Cédula profesional)
- **Comprobante de domicilio vigente:** 2 Meses máximo de antigüedad (Luz, teléfono, agua, gas)
- **Curp**
- **RFC**
- **Acta de nacimiento:** <https://www.gob.mx/ActaNacimiento>
- **Acta de Matrimonio** (En caso de estar casados por bienes mancomunados) mas INE y Acta de Nacimiento de cónyuge
- **4 Referencias con nombre completo, correo electrónico y número de celular.**

“Economía Americana (USA)”

- **Formato W2 y Income Tax:** Últimos 2 años
- **Carta de Trabajo:** original de la empresa firmada por un Ejecutivo autorizado en papelería membretada y con sello de la empresa, que contenga: nombre del solicitante, puesto y antigüedad en la empresa, número del seguro social e ingresos mensuales brutos.
- **Buró de Crédito de Estados Unidos:** con FICO score. <https://www.freecreditreport.com/>
- **Buró de Crédito de MÉXICO:**. <https://www.burodecredito.com.mx/>
- **Comprobante de Ingresos:**
 - **Independientes:** Estados de Cuenta Bancarios de los últimos 6 meses
 - **Asalariados:** Últimos 3 meses de Recibos de nómina y Estados de Cuenta Bancarios
- **RFC (Registro Federal de Causantes) México.**
- **Seguro social Americano**
- **Identificación Oficial vigente mexicana:** (INE, Pasaporte mexicano, Cedula Profesional).
- **Acta de nacimiento:** <https://www.gob.mx/ActaNacimiento>
- **Acta de matrimonio:** (en caso de estar casado).
- **Comprobante de domicilio** (Recibo de teléfono, agua, luz y contrato de arrendamiento en su caso).
- **4 Referencias con nombre completo, correo electrónico y número de celular.**