

MARISOL

DESCRIPCION

A: Clave catastral	ZP-100-091
B: Ubicación	Km. 74.5 carretera Tijuana - Ensenada Ensenada, B. C.
C: Superficie	Aprox. 27 Hectareas
D: Topografia	Llanura de relieves con pendiente discontinua de la carretera a la playa maritima en el orden del 3%
E: Panoramica	Excelente vista del entor- no, en particular sus pla- yas y el Oceano Pacifico
F: Clasificación de la zona	Habitacional turistica cos- tera
G: Contaminación ambiental	No se aprecia
H: Via de acceso principal	Carretera escenica



LOCALIZACION GENERAL

Marisol
Campo turístico

Sonorabampo

La Salina

La Fonda

La Burrita

Plaza Sta. Maria

Campo Lopez

Puerto Nuevo

Santini

Bahia El Descanso

Popotla

Playas de Rosarito

Planta Termoelectrica

Santa Monica Sur

Punta Los Buenos

San Antonio del Mar

Playas de Tijuana

Harbor Side

Castle Park

Otay

San Ysidro

San Ysidro

ANEXO FOTOGRAFICO

VISTA DE PREDIOS COMPARADOS



VISTA DEL ACCESO HACIA "LA RIVERA"
Y "MARISOL" (al fondo a la izquierda)

ANEXO FOTOGRAFICO
VISTA DE PREDIOS COMPARADOS



TERRENO "PUNTA PIEDRA"
VISTA ACESO Y PORCION ESTE



ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTA DEL ACCESO DESDE LA AUTOPISTA

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



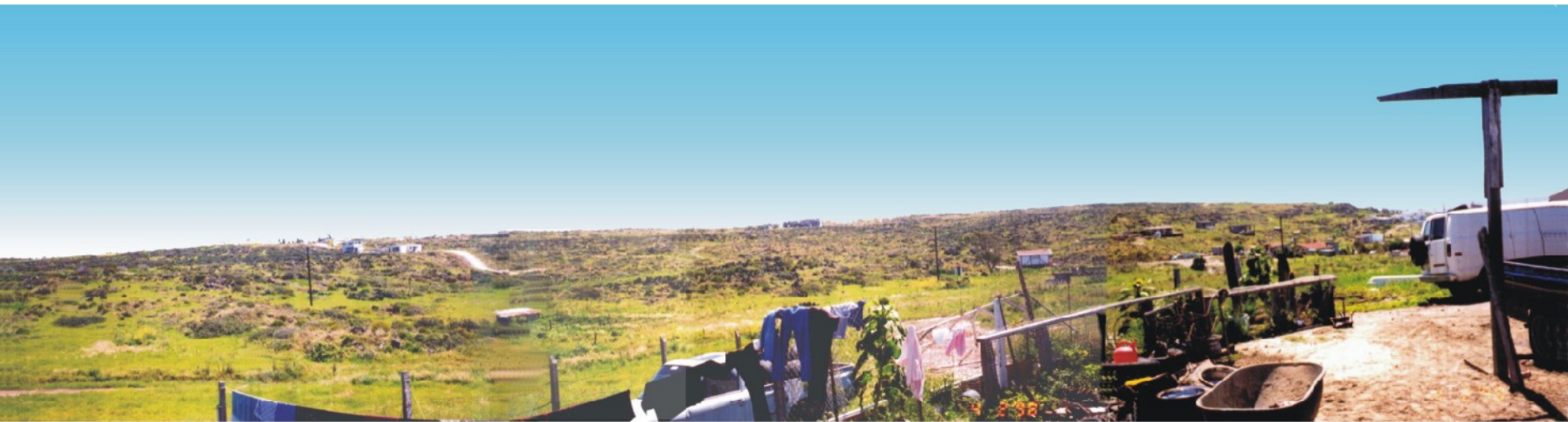
VISTA INTERIOR DEL ACCESO A CASA PRINCIPAL

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTA HACIA EL OESTE DESDE LA CASA PRINCIPAL

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTA HACIA EL SUR DESDE LA CASA PRINCIPAL

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTA HACIA LA ZONA DE PLAYA

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTA DESDE LA PARTE NOROESTE EN EL LITORAL

ANEXO FOTOGRAFICO PREDIO "MARISOL"



VISTAS DEL PREDIO DESDE LA AUTOPISTA



ANEXO FOTOGRAFICO
PREDIO "MARISOL"



VISTAS DESDE ACCESO POR
EL EJIDO URSULO GALVAN

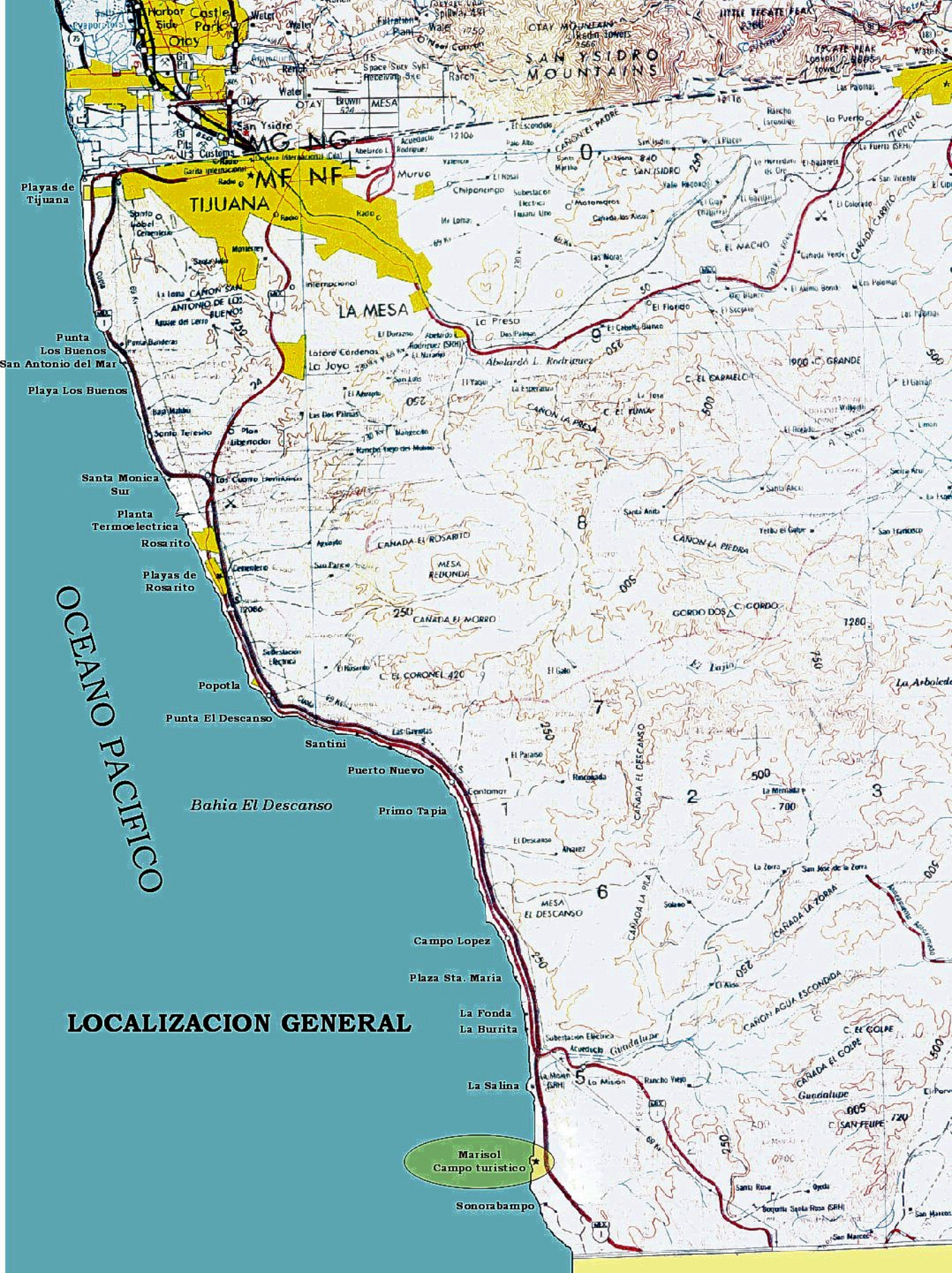


ANEXO FOTOGRAFICO
PREDIO "MARISOL"



VISTAS DESDE ACCESO POR
EL EJIDO URSULO GALVAN





LOCALIZACION GENERAL

OCEANO PACIFICO

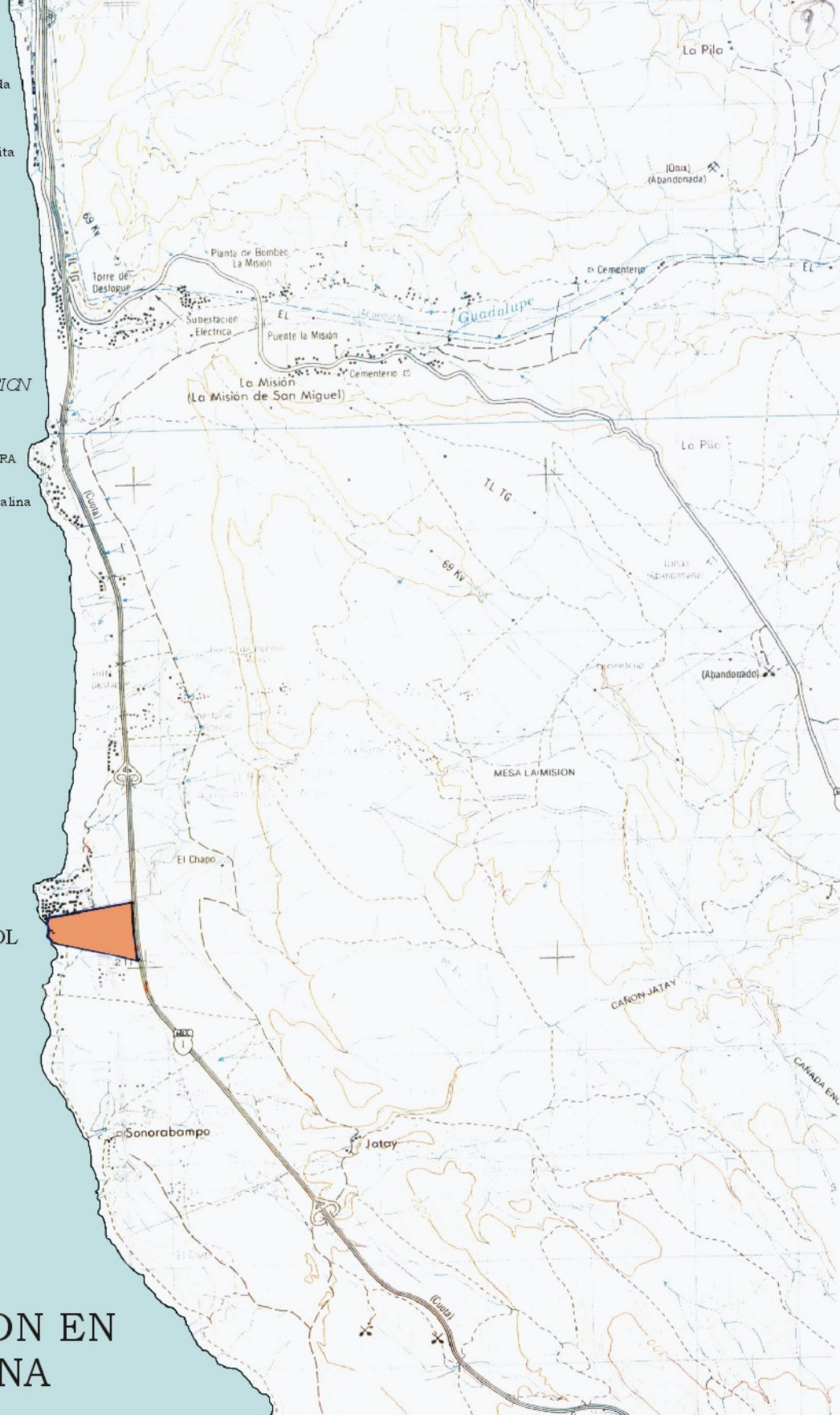
BOCA LA MISION

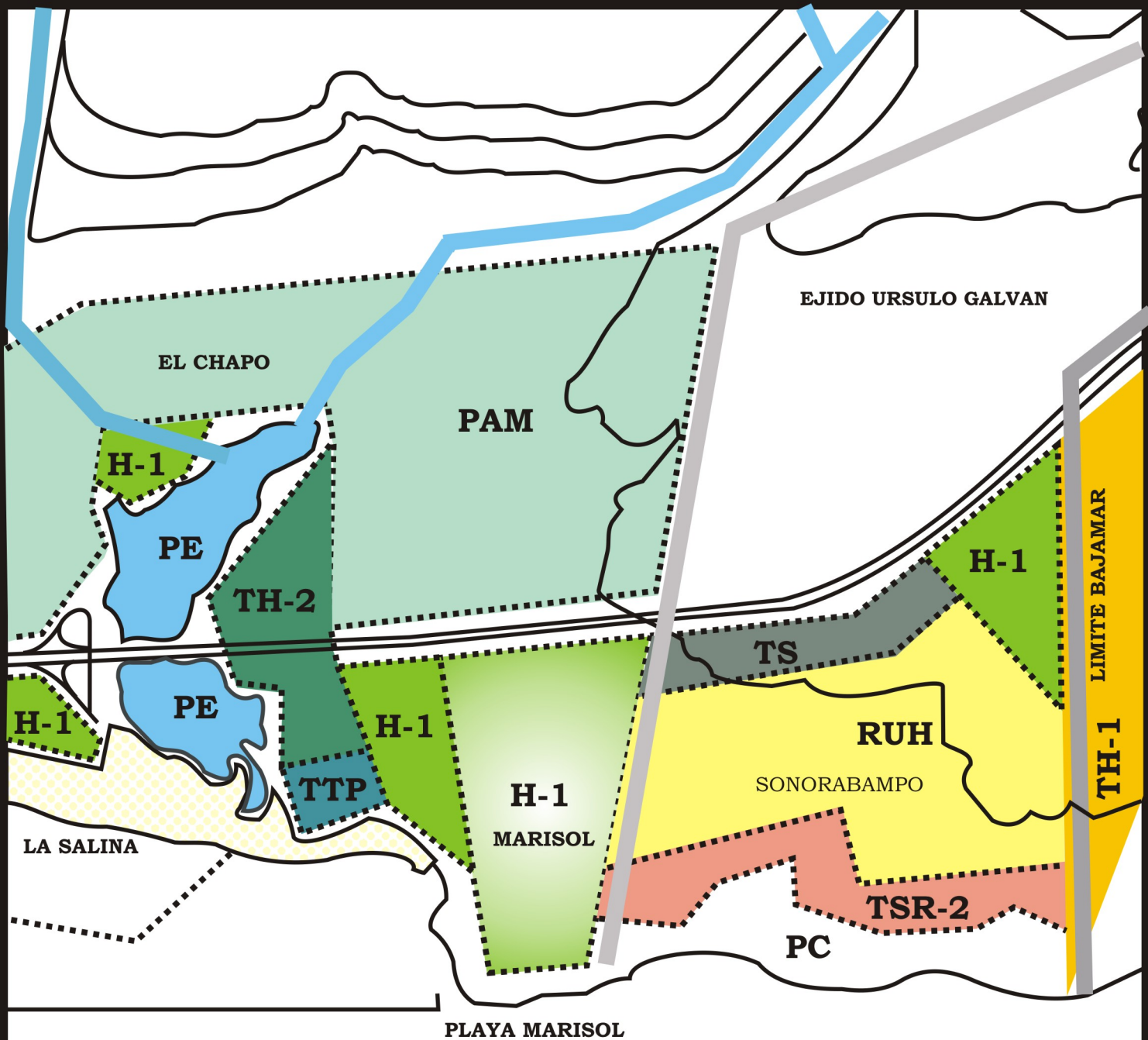
PUNTA PIEDRA

La Salina

MARISOL

UBICACION EN
LA ZONA





USOS DEL SUELO

Programa de desarrollo
CORREDOR COSTERO